

Datum: 06.09.2021

Wohn- und Geschäftshaus Anton-Melzer-Straße 10, Innsbruck

Mit Fixrock zu Ästhetik und Kraft

Innsbruck – Das Wohn- und Geschäftshaus Anton-Melzer-Straße 10 in Innsbruck ist Trendsetter für modernes Wohnen und Arbeiten. Die Front-Fassade ist vorgehängt und hinterlüftet, Fixrock von ROCKWOOL ist der prädestinierte Dämmstoff.

Jahrelang erlebte die vorgehängte hinterlüftete Fassade, VHF, in Österreich einen Boom, auch 2020 spricht die Branche von einem zwar geringen, aber bestehenden Zuwachs. Experten rechnen mit einer deutlich gesteigerten Nachfrage ab Herbst 2021. „Als Dämmstoff bei VHF wird in Österreich zum überwiegenden Teil bereits Steinwolle verwendet“, informiert Baumeister Manfred Wagner, Geschäftsführer von ROCKWOOL Österreich und nennt Fixrock als auf VHF spezialisierte Dämmstoffplatten. Fixrock bietet höchsten Brandschutz mit einem Schmelzpunkt über 1.000 °C, hat keine Neigung zu kontinuierlichem Schwelen, bietet hervorragenden Wärmeschutz mit der Wärmeleitfähigkeit (Nennwert) 0,032 W/(m·K), Formstabilität, Diffusions-offenheit und ist recycelbar, schalldämmend sowie witterungsbeständig, da durchgehend hydrophobiert.

„Für Immobilien wie das Wohn- und Geschäftshaus Anton-Melzer-Straße 10 in Innsbruck mit seiner vorgehängten hinterlüfteten Fassade sind diese Eigenschaften, vor allem die Witterungsbeständigkeit und der Brandschutz von hervorstechender Bedeutung,“ betont Anke Blumenstein von Dietrich | Untertrifaller Architekten. Das internationale Architekturbüro mit Standorten in Bregenz, Wien, St. Gallen, Paris und München startete im Mai 2019 mit der Ausführungsplanung. „Im Herbst 2019 ging es auf der Baustelle los. Wesentlich bei Anton-Melzer-Straße 10 war auch der hohe architektonische Ausdruck der Fassade. Fixrock ist in die Hinterlüftung integriert, bildet daher

ROCKWOOL
Handelsgesellschaft m.b.H.
Eichenstraße 38
1120 Wien
Fon: 01/797 26-0
info@rockwool.at
www.rockwool.at

Pressekontakt:
Silvia Rothböck, BA
Fon: 0650/860 48 48
marketing@rothboeck.com

kein Hindernis für Kreativität.“ Das Gebäude muss laut der Architektin Kraft und Stärke ausstrahlen. Anton-Melzer-Straße 10 liegt innenstadtnah im Innsbrucker Stadtteil Wilten, die Fassade braucht daher Robustheit und Widerstandsfähigkeit ebenso wie optimalen Schallschutz. Steinwolle verfügt über eine offenporige Struktur, die ideal zur Absorption und Regulierung von Schall geeignet ist und leistet damit einen wichtigen Beitrag zu mehr Ruhe.

Für Fixrock spricht auch die erprobte Recyclingfähigkeit. „ReUse und der Rückbau sind wesentliche Faktoren im heutigen Bauwesen“, ist sich Stefan Hechenblaickner, Prokurist beim Auftraggeber PRISMA Zentrum für Standort- und Regionalentwicklung GmbH, sicher. „Wir müssen daher alle heute vorhandenen Maßnahmen für beste Recyclingfähigkeit im Wohn- und Bürobau einsetzen.“ Bei Fixrock steht bezüglich Recyclingfähigkeit die Ampel auf Grün. Mit dem Abfallrücknahme-Service Rockcycle schafft ROCKWOOL die Möglichkeit, selbst erzeugte und vertriebene Steinwolle wieder zu recyceln.

Blick auf die Anton-Melzer-Straße 10-Fassade

In die VHF an der Straßenfront von Anton-Melzer-Straße 10 sind 2.000 m² Fixrock 033 VS integriert, das bedeutet nichtbrennbare, formstabile Steinwolle-Dämmplatten mit einseitiger schwarzer Vlieskaschierung mit einer Wärmeleitfähigkeit 0,032 W/mk. Ebenso sind 150 m² Fixrock 033 LB (Laibungsplatten aus Steinwolle) verarbeitet. Das etwas höhere Gewicht von Steinwolle fällt nicht ins Gewicht – weder laut Anke Blumenstein in der Planung, noch vor Ort auf der Baustelle, wie das Bauunternehmen HAGA Bau betont, das auf langjährige Erfahrung mit Steinwolle verweist. Vielmehr trägt es zu Schallverbesserung und Formstabilität bei. Fixrock war zudem schnell und einfach zu verlegen. In der Regel werden Dämmplatten mit 5 Dübeln pro m² mechanisch fixiert, Fixrock 033 VS ist für die Ein-Dübel-Montage geeignet.

Das Gebäude ist bereits schlüsselfertig, die Arbeiten am vorgelagerten Straßenprojekt werden in wenigen Wochen beendet sein. Stefan

ROCKWOOL
Handelsgesellschaft m.b.H.
Eichenstraße 38
1120 Wien
Fon: 01/797 26-0
info@rockwool.at
www.rockwool.at

Pressekontakt:

Silvia Rothböck, BA
Fon: 0650/860 48 48
marketing@rothboeck.com

Hechenblaickner zieht eine positive Bilanz zu Anton-Melzer-Straße 10. „Die Geschäftsräume sind bereits alle vermietet und von gesamt 91 Mietwohnungen sind nur mehr 3 Wohnungen verfügbar.“

Zuverlässiger Partner

Als Tochtergesellschaft der Deutschen ROCKWOOL mit 4 Werken und rund 1.300 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern in Deutschland ist die ROCKWOOL Handelsgesellschaft m.b.H. in Österreich ein Unternehmen, das fortschrittliche Dämmsysteme für Gebäude anbietet und Teil der ROCKWOOL Gruppe.

Wir bei der ROCKWOOL Gruppe möchten das Leben der Menschen bereichern, die mit unseren Lösungen zu tun haben. Mit unserer umfassenden Kompetenz leisten wir einen wertvollen Beitrag, viele der aktuell größten Herausforderungen in den Bereichen Nachhaltigkeit und Weiterentwicklung zu meistern – von der Senkung des Energieverbrauchs und schädlicher Lärmemissionen bis hin zum Brandschutz und Schutz vor Wasserknappheit sowie Überschwemmungen. In unserem Produktsortiment spiegeln sich vielfältige Bedürfnisse der Welt wider. Auch unsere Partner unterstützen wir dabei, ihren eigenen CO₂-Fußabdruck zu reduzieren.

Steinwolle ist ein vielseitiger Werkstoff und die Basis unseres Unternehmens. Mit etwa 11.700 engagierten Kolleginnen und Kollegen in über 39 Ländern sowie 46 Produktionsstätten sind wir der Weltmarktführer für Lösungen aus Steinwolle für die nichtbrennbare Gebäudedämmung, für Akustikdecken und Fassadenverkleidungen, für Gartenbausubstrate, technische Fasern für die Industrie, Isolierungen in der Prozessindustrie und die Marine- & Offshoreindustrie.

ROCKWOOL
Handelsgesellschaft m.b.H.
Eichenstraße 38
1120 Wien
Fon: 01/797 26-0
info@rockwool.at
www.rockwool.at

Pressekontakt:

Silvia Rothböck, BA
Fon: 0650/860 48 48
marketing@rothboeck.com



Bei Gebäuden der Klasse 5 ist Brandschutz ein entscheidender Faktor. Laut Anke Blumenstein von Dietrich | Untertrifaller Architekten bietet sich Steinwolle bei hinterlüfteten Fassaden als ideales Material an.

(Bild: Dietrich | Untertrifaller Architekten)



ROCKWOOL unterstützt bei am10 das Ziel von modernem Wohnen in urbaner Lage in Innsbruck.

(Grafik: Dietrich | Untertrifaller Architekten)



In die VHF an der Straßenfront von Anton-Melzer-Straße 10 sind 2.000 m² Fixrock 033 VS integriert. Ebenso sind 150 m² Fixrock 033 LB verarbeitet.

(Grafik: Dietrich | Untertrifaller Architekten)

ROCKWOOL
Handelsgesellschaft m.b.H.
Eichenstraße 38
1120 Wien
Fon: 01/797 26-0
info@rockwool.at
www.rockwool.at

Pressekontakt:

Silvia Rothböck, BA
Fon: 0650/860 48 48
marketing@rothboeck.com

Kontakte

ROCKWOOL Handelsgesellschaft m.b.H.

Eichenstraße 38, 1120 Wien

Hansjörg Greier

hansjoerg.greier@rockwool.com

0664 325 13 04

<https://www.rockwool.com>

Bauherr / Auftraggeber

PRISMA Zentrum für Standort- und Regionalentwicklung GmbH

Grabenweg 3, 6020 Innsbruck

tirol@prisma-zentrum.com

0512 39 02 96

www.prisma-zentrum.com

Architekt

Dietrich | Untertrifaller Architekten ZT GmbH (international tätig)

Standort Bregenz: 6900, Arlbergstraße 117

bregenz@dietrich.untertrifaller.com

05574 78 888

<https://www.dietrich.untertrifaller.com>

Bauunternehmen/Verarbeiter

HAGA Bau

Geschäftsführer Johann Gabmair

Schmalzgasse 34, 6075 Tulfes

office@haga-bau.at

05223 78 972

ROCKWOOL
Handelsgesellschaft m.b.H.
Eichenstraße 38
1120 Wien
Fon: 01/797 26-0
info@rockwool.at
www.rockwool.at

Pressekontakt:

Silvia Rothböck, BA
Fon: 0650/860 48 48
marketing@rothboeck.com

Angaben zum Gebäude

Wohn- und Geschäftshaus Anton-Melzer-Straße 10, 6020 Innsbruck

BGF Wohngebäude	5.854 m ² , 6 Etagen
Nutzfläche	ca. 4.450 m ² Wohnen (91 Ein- bis Vierzimmer Wohnungen)
BGF Nicht- Wohngebäude	478 m ² Gewerbeflächen
Fassadenflächen	5.740 m ² , davon 1.263 m ² Straßenseite, 4.477 m ² Innenhof
Bauweise	Stahlbeton
Heizung	Brennstoff Gas / Fußbodenheizung, zentrale Regelung, Raumthermostat
HWB Wohngebäude	115.534 kWh/a
HWB Nicht-Wohngebäude	10.035 kWh/a
Fassadentyp	Vorgehängte hinterlüftete Fassade an der Frontseite
Fassadendämmung	2.000 m ² Fixrock 033 VS 160 mm 150 m ² Fixrock 033 LB 30 mm
Zeitraum	September 2019 bis September 2021

Informationen zur Dämmung [vorgehängter hinterlüfteter Fassaden](#) sind auf der österreichischen Website auch zum Download verfügbar.

ROCKWOOL
Handelsgesellschaft m.b.H.
Eichenstraße 38
1120 Wien
Fon: 01/797 26-0
info@rockwool.at
www.rockwool.at

Pressekontakt:
Silvia Rothböck, BA
Fon: 0650/860 48 48
marketing@rothboeck.com