



Unter höchsten Nachhaltigkeitskriterien entstand in Strebersdorf bei Wien die IKEA-Logistikhalle CDC. (Foto: IKEA)

## Mit Weitblick in Strebersdorf

**Wien/Strebersdorf – BREEAM-zertifiziert, geheizt und gekühlt durch Europas größten Eis-Energiespeicher, einer PV-Anlage auf dem 20.000 m<sup>2</sup> großen Dach (Fertigbelegung bis 2025) sowie einer Heizpumpe mit Green Gas und Rundum-Dämmung - das Customer Distribution Center von IKEA in Strebersdorf ist ein Vorbild für nachhaltige Gebäudewirtschaft in Industrie und Gewerbe.**

Alle 43 Verladetore sind für eine Nachrüstung mit E-Truck-Ladestationen vorbereitet. Bis 2030 will IKEA klimapositiv und umfassend nachhaltig werden und damit anderen Möbeldiscountern einen großen Schritt voraus sein. Bereits jetzt zeichnet sich der Standort am Rande Wiens als das nachhaltigste Gebäude von IKEA in Europa aus, wofür mehr als 70 Millionen Euro investiert wurden. Im Oktober 2020 erhielt das CDC den Österreichischen Solarpreis.

Dass nachhaltiges Bauen nicht lange dauern muss, beweist die Bauzeit von 13 Monaten, eröffnet wurde das Customer Distribution Center im Oktober 2019. Gernot Fink, Prokurist des Generalunternehmens HT, lobt die professionelle Planung und den Einsatz von Building Information Modeling, BIM. „Bei der Auftragsvergabe lag die Ausführungsplanung bereits vor, das hat in der Vorphase sehr geholfen.“ SRF Performance als Verarbeiter und Baustoff+Metall als Händler sind zudem langjährige ROCKWOOL Kunden. „In dieser Konstellation wurden bereits andere Projekte erfolgreich realisiert. Durch die Erfahrung aller Beteiligter war ein reibungsloser Ablauf garantiert“, urteilt Richard Paulik vom ROCKWOOL Vertriebsteam.

Das erste Betriebsjahr verlief laut IKEA-Projektleiterin Doris Rottensteiner sehr erfolgreich. Das CDC dient als Lager für das gesamte Web-Sortiment vom Duftstäbchen bis zum Knoxhult-Wandschrank. Von Strebersdorf aus erfolgen Direktlieferungen an Kunden im Wiener Raum, mit größeren LKW werden Hubs in ganz Österreich bedient. Auch das Paketgeschäft für 12.000 Artikel wird in Strebersdorf abgewickelt. Geboten wird außerdem ein Pick-up-Point für Kunden, Locker-Boxen ermöglichen die Abholung mittels Code rund um die Uhr. IKEA reagiert damit auf Änderung der Distributionswege durch das zunehmende Onlinegeschäft und das sich ändernde Konsum- und Mobilitätsverhalten.



### IKEA denkt nachhaltig

„Wir versuchen, die Baumaterialien von ortsansässigen Lieferanten zu beziehen, die Wege kurz zu halten und Baustoffe einzusetzen, die wiederverwendet und recycelt werden können“, berichtet Gernot Fink. Für die wirtschaftliche Betriebsführung ausschlaggebend ist effiziente Dämmung. „Gebäude sind damit günstiger im Betrieb, sowohl im Winter wie auch im Sommer“, bestätigt Michael Grössl vom Planungsbüro IKK Engineering. Wirkungsvolle Dämmung ist für IKEA auch im Lagerbetrieb wesentlich, um den Mitarbeitern ein angenehmes Arbeitsklima ganzjährig bieten zu können. Durch die vielen Tore sei die Aufrechterhaltung einer stabilen Temperatur eine Herausforderung, da sich die Tore ständig öffnen. Eine gute Dämmung ist damit entscheidend. Am Dach des IKEA Lagers wurden Steinwoll-Dachdämmplatten von ROCKWOOL eingesetzt. „Als führender Anbieter im Bereich Flachdachdämmung aus Steinwolle zählen Industrieanlagen und damit auch Logistikhallen zu den Hauptanwendungsgebieten für unsere Produkte“, informiert Paulik. Die höhere Last war laut Christian Walch, SRF Performance, kein Problem. Da sei das Gewicht von Schnee schlimmer. Die Dämmung wurde auf der gesamten 20.000 m<sup>2</sup> umfassenden Dachfläche, d.h. 4.800 m<sup>3</sup>, durchgehend verlegt. „Wir haben mit einem Mobilbaukran gearbeitet“, informiert Walch. Dämmung ist Teil der IKEA Nachhaltigkeitsphilosophie, natürlichen Dämmstoffen wird dabei der Vorzug gegeben. Nur für den Sockelbereich wurde XPS gewählt. ROCKWOOL Produktmanager Ernst Gregorites: „Die Anwendung von Mineralwolle im Perimeterbereich ist laut Norm nicht zulässig.“

### Generalunternehmen

HT Generalunternehmer & Industriebau GmbH  
Eduard Ast-Straße 1, 8401 Kalsdorf bei Graz  
[www.ht-guba.at](http://www.ht-guba.at)

### Subunternehmen der HT-GUBAU

SRF Performance GmbH  
St. Egidi 80, 8850 Murau  
[www.srf-performance.at](http://www.srf-performance.at)

### Generalplaner

IKK Engineering GmbH  
Reininghausstraße 78, 8020 Graz  
[www.ikk.at](http://www.ikk.at)

### Händler

Baustoff+Metall Gesellschaft m.b.H.  
Triplatstraße 11, 9020 Klagenfurt  
[www.baustoff-metall.at](http://www.baustoff-metall.at)

### Angaben zum Gebäude

IKEA Logistikzentrum Wien Strebersdorf,  
Vohburggasse/Scheydgasse, 1210 Wien

BGF	43.956 m <sup>2</sup>
Dachfläche	20.000 m <sup>2</sup>
Fassadenfläche	13.500 m <sup>2</sup>
Bauweise	Stahlbeton Skelettbauweise, Fassade Paneeelfassade, Flachdachausbildung



Heizung	Grundlastabdeckung erfolgt mittels zweier Sole-/Wasserwärmepumpen in Kombination mit einem Eis-Energiespeicher sowie Solarluftkollektoren. Zusätzlich wird auch eine Wasser-/Wasser-Wärmepumpe in Kombination mit Entnahmeh Brunnen zur Grundlastabdeckung herangezogen. Zur Spitzenabdeckung wird eine Gaskesselanlage verwendet.
Heizwärmebedarf	HWB 17,04 kWh/m²a
Dämmung	Fassade: Brucha-Paneele, Dämmkern: Mineralwolle Dach: ROCKWOOL Steinwolle Dämmplatten 37.000 m² Durock Austria 038 (hauptsächlich 12 cm Stärke) 300 m² Fixrock 035 Austria 8 cm Stärke

#### Zuverlässiger Partner

Als Tochtergesellschaft der Deutschen ROCKWOOL mit 4 Werken und rund 1.300 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern in Deutschland ist die ROCKWOOL Handelsgesellschaft m.b.H. in Österreich ein Unternehmen, das fortschrittliche Dämmsysteme für Gebäude anbietet und Teil der ROCKWOOL Gruppe.

Wir bei der ROCKWOOL Gruppe möchten das Leben der Menschen bereichern, die mit unseren Lösungen zu tun haben. Mit unserer umfassenden Kompetenz leisten wir einen wertvollen Beitrag, viele der aktuell größten Herausforderungen in den Bereichen Nachhaltigkeit und Weiterentwicklung zu meistern – von der Senkung des Energieverbrauchs und schädlicher Lärmemissionen bis hin zum Brandschutz und Schutz vor Wasserknappheit sowie Überschwemmungen. In unserem Produktsortiment spiegeln sich vielfältige Bedürfnisse der Welt wider. Auch unsere Partner unterstützen wir dabei, ihren eigenen CO<sub>2</sub>-Fußabdruck zu reduzieren.

Steinwolle ist ein vielseitiger Werkstoff und die Basis unseres Unternehmens. Mit etwa 11.000 engagierten Kolleginnen und Kollegen in über 39 Ländern sind wir der Weltmarktführer für Lösungen aus Steinwolle für die nichtbrennbare Gebäudedämmung, für Akustikdecken und Fassadenverkleidungen, für Gartenbaustoffe, technische Fasern für die Industrie, Isolierungen in der Prozessindustrie und die Marine- & Offshoreindustrie.



„Man baut heute nachhaltiger als früher, Dämmung ist technischer Standard“, berichtet Michael Grössl aus der Planungspraxis. Herausforderung sei eher, die architektonischen Wünsche des Bauherrn baulich umzusetzen. Damit bleibt die Dämmung weiterhin ein großes Thema in der Planung. (Foto: IKEA)



IKEA setzt auf Naturmaterialien als Dämmstoffe. Das Dach des Customer Distribution Centers wurde mit 4.800 m<sup>3</sup> Steinwolle von ROCKWOOL belegt. Im Bild IKEA-Projektleiterin Doris Rottensteiner (Foto: IKEA)



Das IKEA Logistikcenter Strebersdorf wurde in 13 Monaten errichtet.  
(Foto: HT Generalunternehmer & Industriebau GmbH)



Das gesamte Dach wird bis 2025 mit mehr als 170 PV-Modulen bestückt, die zu vier Anlagen mit je 200 KW/p zusammengeschalten werden. Ein Viertel des generierten Stroms soll selbst verbraucht, der Rest ins Netz eingespeist werden. (Foto: IKEA)



Beim IKEA Customer Distribution Center wurden 37.000 m<sup>2</sup> Durock Austria 038 und 300 m<sup>2</sup> Fixrock 035 Austria 8 cm Stärke verarbeitet. (Foto: IKEA)